



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Zápisnica

zo zasadnutia komisie MsZ:

Názov: **Komisia finančná a majetkovo-právna**
Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši
Deň: **23. 04. 2026**
Čas: 13:00 hod.
Miesto: MsÚ LM
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zasadnutie Ing. Rudolf Urbanovič, predseda komisie
viedol:

Program zasadnutia podľa pozvánky:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2026

Priebeh a výsledky zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie privítal všetkých členov komisie, skonštatoval, že počet prítomných členov je dostatočný, a komisia je preto spôsobilá rokovať a uznášať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať, s vypustením bodu 3. programu zasadnutia podľa pozvánky s tým, že tento bod bude predmetom neplánovaného zasadnutia komisie. Voči programu nemali ostatní členovia komisie námietky.

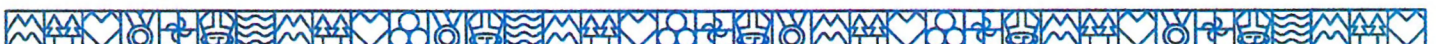
Hlasovanie 1 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí so znením programu tak, ako ho uviedol jej predseda.	5	0	0	schválené

2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechania majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta – predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania

2.1/ Ing. Peter Mika, Ing. Mariana Miková, Ing. Jozef Mika – nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 euro, a to pozemok parc. č. KN-C 81/2 o výmere 86 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš na ul. Garbiarska, zapísaný na LV č. 2919 v podielovom

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



spoluvlastníctve navrhovateľov. Predmetný pozemok je čiastočne zastavaný stavbou „Pozemná komunikácia I. triedy č. 18“, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, Bratislava (cestný zákon), a čiastočne stavbou chodníka vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, približne v rozsahu 18 m².

Hlasovanie 2.1/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta a odporúča ho schváliť.	5	0	0	schválené

2.2/ COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo – prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vansovej, a to dvoch častí pozemku parc. č. KN-C 6579/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere cca 142 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu) zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš. Účelom prevodu je vybudovanie odstavných stojísk k plánovanej stavbe žiadateľa: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKČNÝM PARTEROM COOP LM“ na pozemku parc. č. KN-C 829 v k. ú. Liptovský Mikuláš (LV č. 173). Predmetné časti pozemku parc. č. KN-C 6579/1 žiadateľ v súčasnosti užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 226/2026/Práv. zo dňa 17. 03. 2026, ktorá je uzatvorená na dobu 5 rokov, od 20. 03. 2026 do 19. 03. 2031.

Hlasovanie 2.2/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	5	0	0	schválené

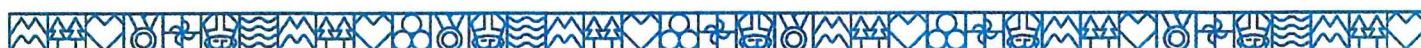
2.3/OVS Nábřežie Dr. A. Stodolu - prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, a to pozemkov parc. č. KN-C 3326/591 ostatná plocha o výmere 20 m², parc. č. KN-C 3326/699 ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš za účelom výstavby garáží (2x OVS, každý pozemok samostatne).

Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 18/2026 vypracovaného znalkyňou Ing. Michaelou Dudovou zo dňa 17. 04. 2026 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje za pozemok parc. č. KN-C 3326/591 sumu 1 623,60 eur, t. j. 81,18 eur/m² a za pozemok parc. č. KN-C 3326/699 sumu 1 285,40 eur, t. j. 64,27 eur/m². Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 €/m² – 96 €/m².

Pozn.

O odkúpenie pozemkov požiadal p. Miroslav Švihra za účelom výstavby garáží pre parkovanie osobného motorového vozidla.

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



Hlasovanie 2.3/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou a odporúča minimálnu požadovanú kúpnu cenu 96 eur/m ² a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	5	0	0	schválené

2.4/ ŽSR v zastúpení spoločnosti REMING Consult a.s., Bratislava – uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemky parc. č. KN-C 3334/147 trvalý trávny porast o výmere 3 m², parc. č. KN-C 3334/148 ostatná plocha o výmere 1 m², parc. č. KN-C 7284/32 trvalý trávny porast o výmere 13 m² /*pozemky spolu o výmere 17 m²*/, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 7123, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 eur za celý predmet nájmu.

Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých bude realizovaný stavebný objekt (prístupové komunikácie a spevnené plochy, chodník v priestore okružnej križovatky), a ktorý bude po realizácii odovzdaný do vlastníctva mesta v rámci zabezpečenia prípravy stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)“, ktorá na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 409 bola určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete v platnom znení.

Hlasovanie 2.4/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	5	0	0	schválené

2.5/ OZ Park olympijských víťazov - uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemky:

- parc. č. KN-C 800/1 ostatná plocha o výmere 223 m²,
- parc. č. KN-C 800/2 ostatná plocha o výmere 102 m²,
- parc. č. KN-C 802/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²,
- parc. č. KN-C 802/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- parc. č. KN-C 802/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- parc. č. KN-C 802/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- parc. č. KN-C 904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- parc. č. KN-C 6550/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- parc. č. KN-C 6550/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- parc. č. KN-C 6550/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,
- parc. č. KN-C 6551/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- parc. č. KN-C 6552/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- parc. č. KN-C 6552/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



- parc. č. KN-C 6552/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- parc. č. KN-C 6552/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
/spolu o výmere 1.155 m²/

na dobu 20 rokov, za nájomné vo výške 1 eur za celý predmet nájmu. Účelom nájmu je realizácia projektu „Park olympijských víťazov“ v rámci zámeru rozšírenia centra mesta a vytvorenie oddychovej zóny s monumentom v juhovýchodnej časti širšieho centra mesta.

Hlasovanie 2.5/ - UZNESENIE

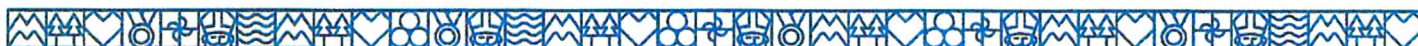
Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	5	0	0	schválené

2.6/ GreenWay Slovensko s. r. o. - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita OC Centrál. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky) cez pozemky parc. č. KN-C 286/7 a KN-C 6559/1 (LV č. 4401) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky v prospech vlastníka stavby: „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – OC Centrál Liptovský Mikuláš“ ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie 2.6/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	5	0	0	schválené

2.7/ Orange Slovensko, a.s. - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia elektronickej komunikačnej siete podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Kollárova, ul. Zg. Vrbického. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia elektronickej komunikačnej siete cez pozemky parc. č. KN-C 2494/1, KN-C 6660, KN-C 2260/8, KN-C 2027/15 (LV č. 4401) a KN-E 6611 (LV č. 7123) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektronickej komunikačnej siete v prospech vlastníka stavby: „SSD Liptovský Mikuláš – priama kolokácia OLT (Rázusova OLT_02)“ ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.



Hlasovanie 2.7/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	5	0	0	schválené

2.8/ CREDO agency, s.r.o. - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. T. Vansovej – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 6579/1, KN-C 6579/5 (LV č. 4401), spoločnosťou CREDO agency, s.r.o., so sídlom Kyjevské nám. 14857/10, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 36 415 430, ako investorom NN podzemného vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „17859 – Liptovský Mikuláš – Vansovej – Rekonštrukcia 296/ts/584 a rozšírenie NNK“ a budúcim oprávneným z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) cez pozemky parc. č. KN-C 6579/1, KN-C 6579/5 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka NN podzemného vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

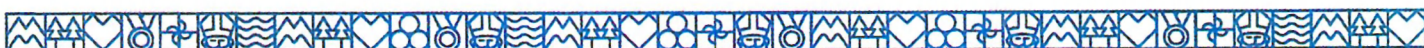
Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie 2.8/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	5	0	0	schválené

2.9/ ECOPLANET SLOVAKIA s.r.o. - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, (ul. Majerská, ul. Alexyho). Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to: vodovodnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 3326/2 (LV č. 4401), KN-E 3318/1 (LV č. 7123), kanalizačnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 3326/2 (LV č. 4401), KN-E 3318/1 (LV č. 7123) a elektrickej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 3326/2, KN-C 5281 (LV č. 4401), KN-E 3318/1, KN-E 6660/207, KN-E 3326/101, KN-E 5263/1, KN-E 5264, KN-E 3320/101 (LV č. 7123) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka inžinierskych sietí ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Prípojky budú vybudované v rámci stavby: „Modulová stavba kaviarne“



Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie 2.9/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	5	0	0	schválené

2.10/ TATRA SPC 8 s.r.o. – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – kanalizačná prípojka podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, cez pozemky parc. č. KN-E 207/2 a KN-C 549/22 v k. ú. Demänová (ul. Mlynisko) vo vlastníctve mesta (LV č. 355) v rámci stavby: „Rozšírenie wellness – nadstavba, prístavba a stavebné úpravy“, stavebný objekt: „SO 04 – kanalizačná prípojka“ v prospech budúceho vlastníka kanalizačnej prípojky, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie 2.10/ - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.	5	0	0	schválené

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič poďakoval prítomným členom za účasť.

Zapísal:

JUDr. Soňa Lakotová

Schválil:

Ing. Rudolf Urbanovič, predseda komisie

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24. 04. 2026

